

Městský úřad Opočno

odbor výstavby

Kupkovo nám.247, 517 73 Opočno, tel.494669628, fax.494668101 email:stepan@mu.opocno.cz

Č. j. : 2216/2003/2 Stav.-ing.Št.

Vyřizuje: ing.Štěpán

20.10.2003

Účastníci řízení:

Jaroslav Viňarský, Labská Kotlina 969, 500 01 Hradec Králové 1

Dana Viňarská, Labská Kotlina 969, 500 01 Hradec Králové 1

Ivo Šabata, Přepychy čp.96, 517 32 Přepychy

Libuše Hrochová, Přepychy 142, 517 32 Přepychy

Obec Přepychy

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE 19.11.2003



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, obdržel dne 15.9.2003 žádost stavebníků, manželů Jaroslava a Dany Viňarských, bytem Labská Kotlina 969, Hradec Králové 1, o vydání stavebního povolení na změnu stavby rekreačního objektu čp.144 v Přepychách, umístěného na pozemku parc.č. 139/2 v k.ú. Přepychy u Opočna, a na změnu stavby rodinného domu čp. 96 v Přepychách, umístěného na pozemku parc.č. 139/1 v k.ú. Přepychy u Opočna, v rozsahu přístavby kotelny se skladem paliva k severovýchodnímu průčelí rekreačního objektu čp.144 v Přepychách se zastřešením volného prostoru mezi čp.144 a čp.96 v Přepychách v délce přístavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „stavební zákon“) a obvodový stavební úřad podle § 118 stavebního zákona, na základě obecně závazné vyhlášky Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 6.2.1991 pod č.j.: PŘ/96/91, kterou bylo ustanoveno rozšíření obvodu stavebního úřadu Města Opočna, rozhodl takto:

změna stavby rekreačního objektu čp.144 v Přepychách, umístěného na pozemku parc.č. 139/2 v k.ú. Přepychy u Opočna, a změna stavby rodinného domu čp. 96 v Přepychách, umístěného na pozemku parc.č. 139/1 v k.ú. Přepychy u Opočna, v rozsahu přístavby kotelny se skladem paliva k severovýchodnímu průčelí rekreačního objektu čp.144 v Přepychách se zastřešením volného prostoru mezi čp.144 a čp.96 v Přepychách v délce přístavby, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba kotelny se skladem paliva, o půdorysných rozměrech 6,800 x 2,500 m, se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,817 m nad úrovní rostlého terénu, bude umístěna na

pozemku parc.č. 139/1 v k.ú. Přepychy u Opočna, při severovýchodní podélné straně rekreačního objektu čp.144 v Přepychách ve vzdálenosti 3,00 m od jeho jihovýchodního nároží. Sedlová střecha, s orientací hřebene ve směru JZ-SV, bude zároveň zastřešovat v délce přístavby volný prostor mezi čp.144 a čp.96 v Přepychách.

2. Změna stavby bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, kterou obdrží stavebníci a Obecní úřad Přepychy po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohou. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při změně stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu .
5. Změna stavby bude dokončena nejpozději do 31.12.2004.
6. Změnu stavby budou stavebníci provádět svépomocí. Odborné vedení realizace změny stavby bude vykonávat paní Libuše Hrochová, 517 32 Přepychy 142.
7. Před zahájením zemních prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení v zájmovém území stavby jejich správci.
8. Nevyužitelný odpadní stavební materiál musí být uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění odpadu musí být předloženy ke kolaudaci.
9. Před zahájením změny stavby musí stavebníci zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
10. Náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby musí být ohlášeny příslušnému stavebnímu úřadu a orgánům státní památkové péče- odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Dobruška, popřípadě Národnímu památkovému ústavu Pardubice. Nález i naleziště musí poté podle §23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných právních předpisů, zůstat beze změny až do jeho ohledání a dokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby .
12. Po dokončení změny stavby musí stavebníci požádat o její kolaudaci. Ke kolaudaci musí být kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých pro stavbu. Návrh na kolaudaci musí být doložen geometrickým plánem zaměření skutečného umístění přístavby.

O d ů v o d n ě n í

Podáním žádosti bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.9.2003 zahájení územního a stavebního řízení sloučeného podle § 32 odst. 3 stavebního zákona, účastníkům řízení a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání s místním šetřením, které se konalo dne 9.10.2003. O jeho průběhu byl sepsán protokol. Z něho vyplynulo, že účastníci řízení nemají ke změně stavbě žádné námitky ani připomínky. Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a k jednání přizval stavebníky, osobu oprávněnou z věcného břemene spočívajícího v právu užívání stavby čp.96 v Přepychách, Obec Přepychy a osobu určenou k odbornému vedení realizace změny stavby.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, zákonem č.71/1967 Sb., o správním řízení, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne , kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena.

Příloha pro stavebníky (obdrží pan Jaroslav Viňarský):

- ověřená dokumentace změny stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)
- štítek „ stavba povolena“ (- „ -)

Příloha pro Obecní úřad Přepychy:

- ověřená dokumentace změny stavby (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)



Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Rozhodnutí obdrží účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou na dodejku:

Jaroslav Viňarský, Labská Kotlina 969, 500 01 Hradec Králové 1

Dana Viňarská, Labská Kotlina 969, 500 01 Hradec Králové 1

Ivo Šabata, Přepychy čp.96, 517 32 Přepychy

Libuše Hrochová, Přepychy 142, 517 32 Přepychy

Obec Přepychy

Doporučeně:

Obecní úřad Přepychy (s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci)